

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 86/2007 z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Czerteżu,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie Czerteż gm. Sanok, oznaczonej działką nr 157/9 o powierzchni 0,17 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr48461 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w centrum Czerteża - miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sanoka, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów użytkowanych rolniczo. W sąsiedztwie działki: sklep, kościół, przystanek MPK Sanok linia nr 5, przystanek PKS. Działka o regularnym podłużnym kształcie. Grunt działki częściowo podmokły. W północno - wschodnim narożu działki znajduje się rów melioracyjny oraz słup energetyczny średniego napięcia. Teren działki obniżony w stosunku do działek sąsiednich. Na działce występuje niewielkie zakrzaczenie. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa, .Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka relacji Sanok – Rzeszów) przez asfaltową drogą gminną (droga Czerteż - Kostarowce).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w ok. ¾ cz. w terenie oznaczonym symbolem MN1 - tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy i w ok. ¼ cz. w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leżała w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i w obszarach wielofunkcyjnych preferowanych do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalowym i lokalnym. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami: RIVa, PsIV.
Cena wywoławcza :	58 566,10 zł (w tym 22 % podatek VAT)
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 14.12.2007r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gminasanok.pl, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Czerteżu.