

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 212/2006 z 7 listopada 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej na terenie miejscowości Załuż,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków:	Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb: Załuż Nr działki / Powierzchnia: 5 o pow. 1,7770 ha 4/1 o pow. 0,7620 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00046720/7 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sanoku
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w północnej części Załuża. Sąsiedztwo działek stanowią: od północy – kompleksy leśne, z pozostałych stron – tereny uprawiane rolniczo. Działka nr 5 o korzystnym ukształtowaniu terenu, regularnych granicach i spadku w kierunku wschodnim i południowym. Wzdłuż północno – wschodniej granicy działki znajduje się wąski pas zakrzaczeń nie posiadający wartości użytkowej. Dostęp do działki z drogi krajowej relacji Sanok - Przemysł drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Działka nr 4/1 stanowi długi wąski pasek terenu o regularnych granicach i spadku w kierunku wschodnim i południowym, w większej części zakrzaczona samosiewem olszy, brzozy i leszczyny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. nieruchomość leżała w terenie oznaczonym symbol. RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest w użytkach i klasach: RV, PsIV, PsV, PsVI, LsIV.
Cena wywoławcza :	18 560 zł
Obciążenia	Brak
Uwagi	1. Ustala się do 6 sierpnia 2007r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych. 3. Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, na stronie internetowej: www.gminasanok.pl a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w „Nowym Podkarpaciu”, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Załużu.