

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 27/2007 z 19 marca 2007r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Trepczy,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, w użytkowaniu Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki. z o. o. w Sanoku przeznaczonej w trybie bezprzetargowym, do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat,

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów | Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb: Trepcza działka nr 566/5 o pow. 10,6297 ha działka nr 1222 o pow. 6,6809 ha. |
| Podstawa nabycia: | Ostateczna decyzja Wojewody Podkarpackiego z 18.12.2006r. znak G.VIII-7723-1/7/06 |
| Opis nieruchomości: | Działki nr 566/5 i 1222 o łącznej pow. 17,3106 ha położone są w miejscowości Trepcza gm. Sanok, w sąsiedztwie rzeki San, w otoczeniu terenu użytkowanego rolniczo. Dojazd do działek od ulicy Sanockiej (droga relacji Sanok – Dobra) drogami wewnętrznymi asfaltowymi: -działka nr 566/5 o pow. 10,6297 ha jest zabudowana budynkami, budowlami i urządzeniami służącymi do oczyszczania ścieków, które w świetle decyzji Wojewody Podkarpackiego z 18 grudnia 2006r. znak G.VIII-7723-1/7/06 stanowią własność Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. w Sanoku, -działka nr 1222 o pow. 6,6809 ha jest zabudowana: •budynkami, budowlami i urządzeniami służącymi do ujęcia wody, które w świetle decyzji Wojewody Podkarpackiego z 18 grudnia 2006r. znak G.VIII-7723-1/7/06 stanowią własność Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o w Sanoku, •trzema domkami letniskowymi (camingowymi), magazynem i świetlicą - stanowiącymi własność Gminy Sanok, |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Działka nr 566/5: -Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił moc po dniu 31.12.2002r., leżała w: •Terenie oznaczonym symbolem NO1 – istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków w 58/60 cz., •Terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy w 1/60 cz., •Terenie oznaczonym symbolem MN1 – tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy w 1/60 cz. -W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok leży w: •Terenie oznaczonym symbolem NO – oczyszczalnia ścieków w 58/60 cz., •Terenie otwartym pozostawionym w użytkowaniu rolniczym w 1/60 cz., •Terenie zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie |

| | |
|--|--|
| | <p>szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w 1/60 cz.</p> <p>-W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest w użytkach: Ba, dr, Lz-PsV, ŁIV, PsIII, PsIV, PsV.</p> <p>Działka nr 1222:</p> <p>-Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił moc po dniu 31.12.2002r., leżała w terenie oznaczonym symbolem WW – istniejące ujęcia wody.</p> <p>-W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok leży w terenie oznaczonym symbolem WW – ujęcia wody pitnej ponadlokalne,</p> <p>-W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest w użytkach: Ba, Bi.</p> |
| Zestawienie wartości nieruchomości: | <p>Wartość działki nr 566/5 - 562 524 zł</p> <p>Wartość działki nr 1222 - 333 110 zł</p> <p>Wartość pierwszego domku letniskowego (camingowego) nr 1: - 19 045 zł</p> <p>Wartość drugiego domku letniskowego (camingowego) nr 2 - 19 045 zł,</p> <p>Wartość trzeciego domku letniskowego (camingowego) nr 4 - 19 581 zł,</p> <p>Świetlica - 52 424 zł,</p> <p>Budynek magazynu - 115 466 zł.</p> |
| Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | <p>1.Pierwsza opłata wynosząca 25 % wartości nieruchomości gruntowej w wysokości 223 908,50 zł plus podatek VAT 22 % w kwocie 49 259,87 zł czyli łącznie 273 168,37 zł jest płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p> <p>2.Opłata roczna stanowiąca 1 % wartości nieruchomości gruntowej wynosi 8 956,34 zł plus podatek VAT 22% w kwocie 1 970,39 zł czyli łącznie 10 926,73 zł płatna jest corocznie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od 1 stycznia 2008 roku.</p> <p>3.Opłata roczna może być aktualizowana na wskutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.</p> |
| Obciążenia | Brak |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | Brak |
| Uwagi: | <p>1. Ustala się do 11.05.2007r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy</p> <p>2. Sanockiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o w Sanoku przysługuje roszczenie o oddanie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w użytkowanie wieczyste.</p> |

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok i umieszcza się na stronie internetowej: www.gminasanok.pl, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Trepczy.

