

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XII/107/99 z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 74/2006 z 8 czerwca 2006r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w Międzybrodziu,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok,

położonej w obrębie Międzybrodzie , oznaczonej działką nr 262 o powierzchni 2869 m² , uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 46611 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w Międzybrodziu, przy wyjeździe z tej miejscowości w kierunku Dobrej, po lewej stronie drogi relacji Sanok – Dobra. Kształt działki regularny, teren płaski. Dojazd do działki z asfaltowej drogi publicznej relacji Sanok – Dobra poprzez drogi gruntowe, częściowo utwardzone. Działka leży pomiędzy działkami rekreacyjnymi, zalesionym wzgórzem, a drogą asfaltową - w bliskiej odległości od rzeki San.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXXII/214/2005 z 7 grudnia 2005r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 173-część I poz. 3268 z dnia 30 grudnia 2005r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem US – tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji boisk sportowych, elementów zieleni, plaż trawiastych, małej architektury, a z zakazem lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, oraz w terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej.
Cena wywoławcza :	17 208 zł - w tym 22 % podatku VAT
Wysokość wadium:	2000 zł
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

1.Przetarg odbędzie się **20 grudnia 2006r.** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 510.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok: Bank PEKAO S.A. I/O Sanok 69 1240 2340 1111 0000 3191 3038 w terminie do **13 grudnia 2006 r.**

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a) **dowód wpłaty wadium,**
- b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 180 zł.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 1996r Nr 54 poz 245 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku niezyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

13. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój 509 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: www.gminasanok.pl.