

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 18/2006 z dnia 2 lutego 2006 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego Gminy Sanok położonej na terenie miejscowości Srogów Dolny

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie Srogów Dolny gm. Sanok, oznaczonej działką nr 308/2 o powierzchni 0,2242 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr 46959 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona w północno – zachodniej części Srogowa Dolnego w odległości ok. 6 km od Sanoka, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Sanok – Raczkowa. Działka w kształcie prostokąta o korzystnym ukształtowaniu – teren o niewielkim spadku w kierunku południowym od drogi powiatowej. Od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z gruntami zabudowanymi, a od południowej z gruntami rolnymi. Uzbrojenie działki stanowi: energia elektryczna, gaz, kanalizacja. Działka zabudowana budynkiem drewnianym, parterowym z poddaszem użytkowym. Budynek jest częściowo podpiwniczony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenie oznaczonym symbol. AUC1 – tereny usług/centra, usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: B/Ps, Ps, Ł.
Cena wywoławcza :	59 328 zł
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 19 maja 2006r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych. 3. Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, na stronie internetowej: www.gminasanok.pl, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Srogów Dolny.