

MGGP S.A.
33-100 Tarnów,
ul. Kaczkowskiego 6

**Miejscowy Plan
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Sanok
dla części miejscowości
Strachocina**

EGZEMPLARZ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Tarnów, kwiecień 2011 r.

**ZESPÓŁ AUTORSKI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Gminy Sanok dla części miejscowości
Strachocina**

mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka
członek POIU w Katowicach Nr KT-252
uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr inż. arch. Paweł Skowroński

mgr Maciej Smyk

mgr Marcin Rosegnal

Uchwała Nr
Rady Gminy Sanok
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanok z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Sanok uchwała, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok dla części miejscowości Strachocina zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,9 ha, położony we wschodniej części Gminy Sanok w miejscowości Strachocina – w granicy określonej na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) **granic obszaru objętego planem,**
 - b) **linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
 - c) **przeznaczenia terenu wg symboli** podanych w § 6 - 10,
 - d) **stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,**
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 2) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

- a) zieleni urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b) dojazdy i dojścia,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
 - 1) **R** - tereny rolnicze (§6),
 - 2) **R.PG** - tereny rolnicze znajdujące się w obszarze i terenie górniczym „STRACHOCINA – PMG”(§7),
 - 3) **ZL** - tereny lasów (§8),
 - 4) **G** - tereny sieci gazociągowej (§9),
 - 5) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej) (§10).
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

Rozdział II Ustalenia Ogólne

§ 4

Dla **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się **strefy ochrony konserwatorskiej** wskazane na rysunku planu **dla stanowisk archeologicznych**:
 - a) **nr 8 Strachocina (AZP 112-77/41)** - ślady osadnictwa z okresu prahistorycznego,
 - b) **nr 9 Strachocina (AZP 112-77/42)** - ślady osadnictwa z okresu prahistorycznego oraz późnego okresu wpływów rzymskich,
- 2) w obrębie **strefy** o której mowa w pkt 1, ustala się :
 - a) nakazy:
 - wyprzedzającego wykonania sondażowych badań archeologicznych przed podjęciem jakichkolwiek prac ziemnych w ich obrębie,
 - przerwania prac budowlanych w przypadku dokonania znaleziska archeologicznego i poinformowania o tym fakcie stosownych służb,
 - b) zakazy:
 - niszczenia i dewastacji stanowisk archeologicznych,
 - zalesiania stanowisk archeologicznych.

§ 5

Dla **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia części terenu objętego planem w Obszarze i Terenie Górniczym „STRACHOCINA - PMG”, określonych w decyzji nr BKK/MN/111/96/97 Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 stycznia 1997 r.

§ 6

Utrzymuje się wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział III **Ustalenia szczegółowe**

§ 7

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **1R, 2R i 3R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 6) zalesienie gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
 - 7) wody stojące,
 - 8) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny rolnicze znajdujące się w obszarze i terenie górniczym „STRACHOCINA - PMG”** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R.PG i 2R.PG** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia wymienione w § 6 ust. 2.
3. Zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze i terenie górniczym „STRACHOCINA - PMG”.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL i 2ZL** obejmujące lasy i grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów, dróg śródlęsnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek dydaktycznych wzdłuż istniejących dróg śródlęsnych.
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.
4. Przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 10

1. Wyznacza się **teren sieci gazociągowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN 700 wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, w tym światłowodem.
2. W granicy terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - a) łąki i pastwiska,
 - b) uprawy ogrodnicze,
 - c) nasadzenia zieleni niskiej,
 - d) sieci infrastruktury technicznej realizowane w formie przekroczeń.
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej)** oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDL** i **2KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) zielenią ozdobną,
 - 3) przekroczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,
 - 4) sieci infrastruktury technicznej innych niż wymienione w pkt. 3.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

Rozdział III **Ustalenia końcowe**

§ 12

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.